Cajicá, 10 de noviembre de 2025

CAR-CM-1439-2025-**282**

Señores

CONSORCIO ADECUACIONES CAR
RL: Yulian Aldemar Beltrán
E-mail: c.adecuaciones2025@gmail.com
Dirección: Cra 33 A No. 31-38 OF 201
Bogotá

ENVIADO
10 NOV 2025
6:46pm Santiago.

REFERENCIA: Contrato de interventoría CAR-CM-1439-2025

OBJETO: REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO CORRESPONDE A "REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORES E INSTALACIÓN DE ALTERNATIVAS ECOEFICIENTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES EN LOS ENTORNOS SOSTENIBLES, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA AMBIENTAL Y SERVICIO AL CIUDADANO".

ASUNTO: **OBSERVACIONES PLANOS MUNICIPIO DE COGUA.**

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en atención a las obligaciones técnicas, administrativas, financieras, jurídicas y contables derivadas del mismo, así como a lo estipulado en el pliego de condiciones, las cláusulas contractuales y demás documentos anexos, se informa que, luego de la revisión de la documentación presentada por el Consorcio Adecuaciones CAR 2025 en el comunicado CAC-CAR-LP-1259-2025-0196, con asunto "Alcance al oficio No. [195] – Entrega de planos del municipio de Cogua", se formulan las siguientes observaciones:

- **Plano 1.3 "INSTALACIÓN DE RELLENO TIPO GRAVILLA":** Revisar las cantidades presentadas, considerando que el relleno tipo gravilla fue dispuesto por la cara interna del ladrillo. Adicionalmente, especificar la altura o espesor del relleno instalado, con el fin de garantizar la correspondencia entre lo ejecutado y lo registrado en los planos y memorias de cálculo.

- **Plano 4.1 "DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO MUNICIPIOS":** Revisar en el rótulo los entornos que son válidos para el plano presentado. Asimismo, se debe acotar el área de descapote.

- **Plano 5.5 "ELABORACIÓN E INSTALACIÓN ESTRUCTURA EN MADERA (LATERALES, PUERTAS Y O ACCESORIOS):** Se solicita verificar las dimensiones de la puerta, toda vez que el ancho indicado en el plano no coincide con las medidas reales levantadas en campo.

- **Plano 5.4 "INSTALACIÓN PILOTE DE MADERA PLÁSTICO CUADRADO, EMBEBIDO DE PROFUNDIDAD EN CONCRETO DE CIMENTACIÓN D=0,2M (MICROPILOTE)":** Presentar junto al plano en planta, un corte que detalle la instalación del pilote de madera.

- **Plano 5.2 "EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN":** Adicionar de forma detallada los aspectos relacionados con la excavación, indicando sus dimensiones y profundidades.

- **Plano 7.2 "EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN":** Adicionar de forma detallada los aspectos relacionados con la excavación, indicando sus dimensiones y profundidades.

- **Plano 7.4 "INSTALACIÓN PILOTE DE MADERA PLÁSTICO CUADRADO, EMBEBIDO DE PROFUNDIDAD EN CONCRETO DE CIMENTACIÓN D=0,2M (MICROPILOTE)":** Presentar junto al plano en planta, un corte que detalle la instalación del pilote de madera.

- **Plano 9.2 "EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN":** Adicionar de forma detallada los aspectos relacionados con la excavación, indicando sus dimensiones y profundidades.

LT Bolonia VDA Calahorra OF 546 ED NOU - Cajicá Tel: 313-209-6790
E-mail: interadecuacionescar@gmail.com

CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORÍA Y SOLICITUD

Se solicita al contratista de obra dar cumplimiento inmediato a las observaciones registradas en los planos del municipio de Cogua, teniendo en cuenta que dicha documentación se encontraba pendiente al momento de la presentación de la documentación del acta parcial No. 1 V02.

El cumplimiento oportuno y completo de las observaciones señaladas resulta necesario para realizar el ajuste y validación del documento final.

Agradecemos de antemano su atención,

La información que se genere, se solicita por favor sea enviada al correo electrónico interadecuacionescar@gmail.com

Laura Galindo.

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
R/L TECHNE S.A.S.
Elaboró: F.L.G.R - Residente de Interventoría
Reviso: J.C.A.P. – Director de Interventoría
Con copia a :
Ing. Masiel Lorena Rodríguez
E-mail: mlrodriqueza@car.gov.co
Ing. Zaida Shirley López
E-mail: Zlopezc@car.gov.co

LT Bolonia VDA Calahorra OF 546 ED NOU - Cajicá Tel: 313-209-6790
E-mail: interadecuacionescar@gmail.com

Gmail

Inter Adecuaciones CAR 2025 <interadecuacionescar@gmail.com>

CAR-CM-1439-2025-282. Observaciones Planos Cogua - Contratista

1 message

Inter Adecuaciones CAR 2025 <interadecuacionescar@gmail.com> Mon, Nov 10, 2025 at 6:46 PM
To: CONSORCIO ADECUACIONES CAR 2025 <c.adecuaciones2025@gmail.com>
Cc: Masiel Lorena Rodriguez Anzola <mlrodrigueza@car.gov.co>, Zaida Shirley Lopez Calderon <Zlopezc@car.gov.co>

Cajicá, 10 de noviembre de 2025

CAR-CM-1439-2025-**282**

Señores

CONSORCIO ADECUACIONES CAR
RL: Yulian Aldemar Beltrán
E-mail: c.adecuaciones2025@gmail.com
Dirección: Cra 33 A No. 31-38 OF 201
Bogotá

REFERENCIA: Contrato de interventoría CAR-CM-1439-2025

OBJETO: REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO CORRESPONDE A "REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORES E INSTALACIÓN DE ALTERNATIVAS ECOEFICIENTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES EN LOS ENTORNOS SOSTENIBLES, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA AMBIENTAL Y SERVICIO AL CIUDADANO".

ASUNTO: **OBSERVACIONES PLANOS MUNICIPIO DE COGUA.**

Cordial saludo

En cumplimiento del contrato de la referencia, y en atención a las obligaciones técnicas, administrativas, financieras, jurídicas y contables derivadas del mismo, así como a lo estipulado en el pliego de condiciones, las cláusulas contractuales y demás documentos anexos, se informa que, luego de la revisión de la documentación presentada por el Consorcio Adecuaciones CAR 2025 en el comunicado CAC-CAR-LP-1259-2025-0196, con asunto "Alcance al oficio No. [195] – Entrega de planos del municipio de Cogua", se formulan las siguientes observaciones:

--SE ANEXA OFICIO COMPLETO--

282. Observaciones Planos Cogua - Contratista.pdf
166K